

Aquí Tu Casa

DOSSIER DE PRENSA



AquíTuCasa

AquíTuCasa es la 4ª edición de la única feria dedicada exclusivamente a ofrecer al público general la mejor oferta inmobiliaria de la Comunidad de Madrid. Tras el éxito de la tercera edición, la feria abre de nuevo sus puertas del 1 al 4 de octubre en el mismo emplazamiento que las anteriores ediciones, una gran carpa instalada en el Parking exterior del Corte Inglés de Castellana (Nuevos Ministerios).

En esta ocasión, trece grandes promotoras aúnan esfuerzos para hacer más fácil la compra de una vivienda a todos los madrileños. Entrada gratuita y unas ofertas comerciales muy atractivas hacen de este un momento especialmente interesante para plantearse la compra de una vivienda.

En esta edición la feria cuenta con la participación de:

Afirma, Avanco, Dalia, Grupo Gestesa, Habitat, Hercesa, Monthisa, Proinlasa, Promhogar, Pryconsa, Reyal Urbis, Sando Inmobiliaria y Vallehermoso

4ª Feria de Vivienda de Madrid

Días: Del 1 al 4 de octubre de 2009.

Hora: De 11:00 a 20:00 h.

Lugar: Parking exterior de El Corte Inglés de Castellana (entrada gratuita)

Para más información: Azenta Comunicación y Marketing.
Pedro Mesas: 91 517 84 41 / 606 022 303/ pmesas@azenta.es
www.aquitucasa.net

La compañía y sus áreas de actividad

Afirma Grupo Inmobiliario es una inmobiliaria integral, con presencia en todas las actividades del negocio: gestión de suelo, promoción (residencial, industrial y terciario) y patrimonio en renta.

Afirma Grupo Inmobiliario cuenta con una importante cartera de suelo, destinada principalmente a primera residencia. Los terrenos se sitúan en los principales polos de desarrollo económico, como son la Zona Centro, Cataluña y la Comunidad Valenciana.

La compañía promueve un producto que apuesta por la calidad en la ejecución y el servicio postventa y la incorporación de diseños y materiales que permitan la gestión eficiente y el aprovechamiento energético en el interior de las viviendas.

Soluciones Afirma

Afirma Grupo Inmobiliario presentará en Aquí tu Casa su oferta más atractiva de viviendas. En esta última edición añadimos una nueva Solución:

- **Solución Directo a Escrituras:** ofrecemos hasta el 35% de descuento en nuestras viviendas de Madrid, Guadalajara, Alicante, Castellón y Málaga, si escrituras antes del 31 de Diciembre de 2009.

Además el cliente podrá recibir información del resto de "Soluciones Afirma" de nuestro Housing Revolution.

Las soluciones que ya hemos presentado:

- **Solución Triple Confianza:** Para todos los que buscan tanto la garantía de no perder dinero si cambian de opinión, como la seguridad de una buena compra.
- **Solución Compra Exprés:** Para aquellos interesados en comprar su casa ya y ganar tiempo y dinero para vender la otra.
- **Solución compra Aplazada:** Para los que desean estrenar casa ahora, pero comprarla más tarde.
- **Solución Compra Financiada:** para los que quieren comprar casa y necesitan financiar hasta el 20% de su compra, Afirma les ofrecerá la posibilidad de hacerlo durante 5 años sin intereses.

Añadimos a nuestras soluciones un seguro de desempleo del que se podrán beneficiar todos nuestros clientes.

La compañía y sus áreas de actividad

Avanco S.A de Gestión Inmobiliaria es un grupo empresarial que cuenta con 7 delegaciones propias, en Madrid, Pamplona, Sevilla, Islantilla (Huelva), Córdoba, Málaga y Vera (Almería), actividad asociada en Barcelona, Valencia y Cracovia (Polonia) y más de una docena de sociedades participadas. Desde su fundación en 1963 Avanco ha promovido más de 15.000 viviendas, resorts turísticos, campos de golf y establecimientos hoteleros.

Promociones de Viviendas

Ü En el Barrio de Salamanca, el Edificio La Fuente es un exclusivo proyecto residencial que ofrece estudios, viviendas de 1 y 2 dormitorios, *lofts* y áticos, desde 199.000 euros. Su emplazamiento, en el corazón de Madrid, entre el Barrio de Salamanca y el parque Fuente del Berro, es un remanso de paz en lo más selecto y comercial de la ciudad.

Ü En el Pau de Carabanchel de Madrid, el Edificio Lisboa, situado en una zona totalmente nueva de la ciudad y perfectamente comunicada con el centro. El edificio ya está acabado y se ofrecen las 7 últimas viviendas de 2 dormitorios, desde 254.800 euros con garaje y trastero en urbanización privada con piscina, pádel y zona de juegos infantil.

Ü Chalets Valdevillas es una promoción que se ubica en la zona más tranquila y mejor comunicada de Valdemoro. Los chalets, con cuatro habitaciones, están disponibles desde 299.000 euros, ofrecen 2 plantas de vivienda e incluyen en el precio 2 plazas de parking. La piscina, pista de pádel y zona infantil de juegos completan un área común que permiten disfrutar en familia de las actividades al aire libre.

Ü Además, Avanco comienza a comercializar **Vivienda Protegida** en la Comunidad de Madrid. La promoción Edificio Bértiz, está situada en Valdemoro y estará compuesta por viviendas de 1 y 2 dormitorios, con garaje y trastero, desde 106.000 euros, en un residencial con amplias zonas comunes.



La compañía y sus áreas de actividad

Dalia es una compañía perteneciente a Grupo Pinar con una amplia trayectoria en la gestión de activos inmobiliarios. Nos avalan más de 30 años de experiencia gestionando proyectos de diversas envergaduras y tipologías. **Dalia** desarrolla en cada promoción un servicio exclusivo de gestión, desarrollo, ejecución y comercialización.

Dalia, estará presente en la 4ª edición de "Aquí tu casa", con una cartera de producto estudiada minuciosamente para adaptarse a los clientes y, en este caso, para que los asistentes a la feria encuentren una vivienda que se ajuste a sus necesidades. Por esta razón **Dalia** presentará diferentes ofertas comerciales, pero **hay que destacar las más de 140 viviendas en alquiler con opción a compra desde 400€ mes*** una gran oferta que sin duda, facilitará el acceso a la vivienda.

Promociones de Viviendas

Los visitantes podrán conocer todos los detalles de las promociones que **Dalia** tiene en diferentes zonas de la Comunidad de Madrid:

Pinar Villalbilla, chalets adosados en un residencial ubicado a 9 kilómetros de Alcalá de Henares desde 500€ mes en alquiler con opción a compra.*

Pinar Soto del Henares, chalets adosados desde 550€ mes en alquiler con opción a compra* con excelentes acabados y calidades; en una zona completamente nueva y perfectamente comunicada por M-45, A-2 y cercanías RENFE.

Pinar Soto del Henares, residencial de viviendas colectivas con zonas comunes y piscina desde 400€ mes en alquiler con opción a compra* con excelentes acabados y calidades; en una zona completamente nueva y perfectamente comunicada por M-45, A-2 y cercanías RENFE.

Pinar Móstoles, residencial de viviendas en altura, desde 400€ mes en alquiler con opción a compra* dispone de zonas comunes con piscina y está perfectamente comunicada por M-30, M-40, tren bus y metro Manuela Malasaña.

Chalets en Torrelodones, exclusivas viviendas unifamiliares adosadas y pareadas de 4 y 5 dormitorios desde 460.000€, calidades de lujo, sistema domótico y perfectamente comunicadas.

* Infórmate de las condiciones y no pierdas esta oportunidad.



La compañía y sus áreas de actividad

Grupo Gestesa inició su actividad en 1994 en Guadalajara. Actualmente cubre toda la gama de tipologías y calidades de viviendas, así como locales y centros comerciales, naves industriales y suelo industrial.

En el mercado inmobiliario Grupo Gestesa se sitúa entre las 15 primeras promotoras nacionales en cuanto a reserva de suelo.

Promociones de Viviendas

En Madrid capital

Torre Gestesa Chamartín, viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en un entorno privilegiado: Isla Chamartín. Excelentes instalaciones deportivas, zonas ajardinadas, piscinas y pista de pádel.

General Diaz Porlier 69, en el corazón del barrio Salamanca, viviendas de 1 y 2 dormitorios. Áticos con magníficas terrazas.

En la Comunidad de Madrid, ofrecemos viviendas desde 110.000 €.

Espacios Profesionales San Sebastián Plaza. San Sebastián de los Reyes. Despachos profesionales y locales comerciales.

Espacio Diafono. Lofts en Loeches desde 100m2. Con 2 piscinas, pistas de tenis y pádel y zonas ajardinadas.

Ducado de Loeches, chalets adosados de 180 m2 con 4 dormitorios, 3 baños con garaje en pérgola. Cuenta con excelentes comunicaciones por la A-2, A-3, R-3, y autobuses.

Vergel del Henares en Villalbilla: viviendas de Protección VPPL de 2 y 3 dormitorios, garaje y trastero, con piscina comunitaria y zona infantil (Edificio Sauce y Sabinar) y chalets adosados con diferentes tipologías; chalets en Plan Espacio Abierto, chalets de 3 a 5 dormitorios con superficies que van desde los 180 m2 hasta los 210 m2 con parcela.

Residencial Montfragüe. Meco. amplias viviendas unifamiliares de 3 a 5 dormitorios con parcela.

VPPL Espartales Norte. Alcalá de Henares. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero.

Grupo Gestesa también dispone de una amplia oferta en viviendas **en Guadalajara** desde 95.500 €. Para más información consulta nuestra web www.gestesa.com



La compañía y sus áreas de actividad

Habitat se creó en Barcelona en 1953. A lo largo de su prolongada trayectoria, ha impulsado la construcción de más de 60.000 viviendas en toda España. La gran calidad arquitectónica y la capacidad de innovación se han convertido en sus principales señas de identidad.

Con Habitat, lo difícil de comprar casa es elegirla, ya que ofrece 18 promociones en la Comunidad de Madrid.

Promociones de viviendas

Habitat ofrece la más amplia oferta residencial Madrid capital, Getafe, Las Rozas, Alcobendas, Alcorcón, Parla...

En Madrid capital: **Residencial Eisenhower** (junto al Centro Comercial Plenilunio); **Residencial Puerta de Chamartín** (final de Arturo Soria); **Habitat El Retiro** (en la C/ Alcalá, frente al Retiro); **Residencial Pirámides** (viviendas de 2 dormitorios en el PAU de Carabanchel); **Residencia Parque Real** (en Villaverde, excelente ubicación dotada de todos los servicios) y **Las Terrazas de Gran Vía II** (estudios, viviendas de 1 y 2 dormitorios, en la mejor zona de expansión del este de Madrid).

En la Comunidad de Madrid: **Habitat El Prado** (en Parla-Este, viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza); **El Balcón de la Marazuela** (en Las Rozas, las mejores vistas a El Pardo); **Residencial Mirador de las Rozas** (junto al casco urbano de Las Rozas, viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas); **Residencial Fuente Iruja de Alcobendas** (junto a las estación de RENFE de Valdellasfuentes, viviendas de 1, 2, 3, 4 y 5 dormitorios); **Residencial Mirador de El Bercial** (en Getafe, frente a El Corte Inglés, viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios y áticos) .

Más información en www.habitatinmobiliaria.com y en 900.100.420



La compañía y sus áreas de actividad

Desde 1975, Hercesa desarrolla su actividad residencial de vivienda libre y protegida en todo el país con especial presencia en la Comunidad de Madrid y Castilla-La Mancha. Hoy en día cuenta con 4.500 viviendas protegidas.

Hercesa se define por una gestión profesional innovadora, totalmente orientada hacia el cliente y la calidad. Es la 1ª empresa inmobiliaria española que obtuvo la doble certificación del Bureau Veritas Quality International y AENOR, que acreditan que el sistema de garantía de la calidad adoptado para sus actividades supera las exigencias de la norma ISO 9001:2000.

Promociones de Viviendas

Hercesa dispone de la mejor oferta de Vivienda Protegida de Madrid.

- Destaca la oferta de viviendas protegidas en alquiler con opción a compra de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero en urbanización cerrada con piscina y zonas verdes, desde 562 euros al mes. Esta oferta se complementa con las promociones de vivienda libre y vivienda protegida con precio por debajo del modulo oficial y con facilidades de pago.

- En Madrid capital ofrece **Butarque** (viviendas en altura en Villaverde, en régimen VPPL desde 146.000€, VLPP desde 159.800€ y libres desde 163.000€) y **Aravaca** (21 viviendas con 2 plazas de garaje y trastero).

- En la Comunidad de Madrid, presenta en **Arroyomolinos** (Los Parques, chalets adosados protegidos desde 235.000€ y viviendas protegidas en altura de 3 dormitorios, 2 garajes y trastero desde 172.800€, llave en mano); **Daganzo de Arriba** (unifamiliares adosados de 220 m2 construidos y entrega inmediata desde 276.000€ y 37 viviendas protegidas en altura de 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y trastero desde 200.111€); **San Fernando de Henares** (pisos entrega inmediata de 1, 2 y 3 dormitorios y dúplex de 2 y 3 dormitorios desde 177.000€. También viviendas en régimen de Vivienda Libre de Precio Concertado (VLPC) con la Comunidad de Madrid); **Villalbilla** (El Viso, viviendas protegidas de 2 y 3 dormitorios y áticos desde 132.300 € y viviendas libres todas las tipologías a precio de hipoteca); **Paracuellos de Jarama** (Miramadrid, viviendas protegidas 4 dormitorios, 2 garajes y 1 trastero a la venta desde 224.000€ y chalets 4 dormitorios desde 336.000€, precio hipoteca) y **Torrejón de Ardoz** (C/ Grecia, viviendas VPPL 2 dormitorios desde 186.500€)

- En Guadalajara: **Las Cañas** (VLPP), viviendas de 2 dormitorios, garaje y trastero desde 166.700€, y **Las Cañas** (VPT), viviendas de 4 dormitorios, garaje y trastero desde 211.000€; así como en Ávila, **El Soto II**, viviendas VPP de 2 dormitorios, garaje y trastero desde 101.728€.



La compañía y sus áreas de actividad

La principal línea de negocio de Monthisa es la actividad inmobiliaria que desarrolla en tres sectores diferenciados: promoción residencial, arrendamiento de edificios y oficinas y explotación de establecimientos hoteleros.

Después de un largo camino lleno de experiencias positivas, con más de 9000 viviendas entregadas, 500 locales comerciales y 120.000 m2 de oficinas realizadas, Monthisa, con la confianza otorgada por casi 10000 familias continua a la vanguardia del sector inmobiliario.

Promociones de Viviendas

Residencial Encinar de Boadilla, (3 dormitorios desde 388.000 €). Promoción de 71 viviendas en altura, amplias zonas comunes ajardinadas, piscina, padel y zona para juego y recreo de niños.

Comunidad Monthisa Tempranales, (Desde 337.000 €). Promoción de 56 viviendas colectivas de 2, 3 y 4 dormitorios, ubicada en San Sebastián de Los Reyes. Urbanización con piscina, padel, gimnasio, juegos infantiles y zonas ajardinadas.

Comunidad Monthisa Villas de Tempranales, (Desde 585.000 €). Ubicada en San Sebastián de Los Reyes, consta de 17 chalets unifamiliares adosados de 4 dormitorios con 3 plazas de garaje. Todas las viviendas cuentan con jardín privado y solarium. Amplias zonas comunes con 2 piscinas, pista de padel, zona infantil y control de acceso mediante conserjería.

Comunidad Monthisa Valdebebas, Residencial ubicado en la mejor zona de desarrollo de la zona norte de Madrid, cuenta con tipologías de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, amplias zonas ajardinadas con piscina, padel, gimnasio y parque infantil.

Comunidad Monthisa Móstoles, (Desde 117.600), viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, la promoción dispone de zonas comunitarias con jardines, piscina, juegos infantiles, padel, gimnasio y local comunitario.



La compañía y sus áreas de actividad

Proinlasa es una empresa que se dedica a la promoción, construcción, y gestión de productos inmobiliarios. Para ello cuenta con un equipo de profesionales altamente cualificado en todos los aspectos necesarios para cerrar el ciclo inmobiliario, promoviendo suelo residencial, terciario e industrial.

En la actualidad, Proinlasa tiene cuatro delegaciones, Centro, Castilla y León, Islas Baleares y País Vasco, teniendo prevista la apertura de nuevas delegaciones en Andalucía y Levante.

La actividad de Proinlasa se centra en los distintos servicios que las empresas del grupo necesitan para llevar a buen fin sus proyectos, encargándose de la selección, análisis, negociación y compra de terrenos, desarrollo de planes urbanísticos, diseño del producto y desarrollo técnico, gestión de licencias, comercialización y postventa, así como de las distintas actividades que completan la cadena de valor del mercado de promoción inmobiliaria, asumiendo un importante compromiso con la calidad tanto en el diseño, como en la ejecución y en su relación con los clientes.

Promociones de Viviendas

En Madrid capital: Torreámbar, promoción ya terminada, de 21 plantas de viviendas de alto nivel situada en una de las zonas mejor comunicadas y más emblemáticas de Madrid, entre Sanchinarro, la calle Arturo Soria y a 5 minutos de la Plaza de Castilla (*Isla de Chamartín*). Es una urbanización cerrada, con control de acceso, piscina, garajes y trasteros, y zonas verdes privadas próximas a la zona.

También dentro de la capital, Proinlasa ya ha iniciado la construcción de su promoción Acacias. 94 viviendas situadas en el Pasillo Verde (C/ Vallejo Nájera) con piscina, zona ajardinada, garajes y trasteros.

En la Comunidad de Madrid, Proinlasa presenta Fresno de Tres Cantos, viviendas ubicadas en un entorno urbano, pero con muchas zonas verdes y todos los servicios.

La compañía y sus áreas de actividad

Promhogar, es una promotora inmobiliaria dedicada a la construcción y promoción de proyectos urbanos y residenciales turísticos. Su ámbito de actuación se sitúa en la Comunidad de Madrid, Norte de Castilla-La Mancha, Cataluña y Levante.

Recientemente ha sido homologada por el Ministerio de Vivienda como **Agente Colaborador de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA)**, que tiene por objetivo facilitar el acceso a una vivienda en alquiler. Con este fin, ha abierto nueva oficina en Móstoles (C/ Juan XXIII, nº 17 Esquina Calle Reyes Católicos, 41. Móstoles (Madrid) tfno. 916645764).

Promociones de Viviendas

En los alrededores de Madrid y para entrega inmediata, destacan:

§ **“Puerta de Toledo”** (Cedillo del Condado, a 49km de Madrid y 36km. de Toledo). **Alquiler con opción a compra durante 5 años desde 300€.** Viviendas con zona comunitaria 365 días al año: con piscina climatizada, 2 jacuzzi, gimnasio y cuarto para la comunidad de vecinos. El precio de compra de estas viviendas se sitúa a partir de los 89.000€, mientras que se puede alquilar con opción a compra desde 300€/mes durante 5 años.



Puerta de Toledo ▶



En construcción, se presenta:

§ **“Residencial Puerta de Alcalá”** (Alcalá de Henares), proyecto del estudio de arquitectos Martorell-Bohigas-Mackay, finalista en los Premios Asprima-SIMA'08 al Mejor Desarrollo Urbanístico. **Viviendas de máxima calidad a partir de 122.000€.** Una urbanización de 5.000 viviendas, con calidades de lujo y amplias zonas comunes y espacios verdes, integrada en la capital por proximidad y comunicaciones y con los últimos avances en tecnología domótica.

§ **“Residencial Espartales”** (Alcalá de Henares): **Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), con un 20% de descuento sobre el precio limitado vigente.** Conjunto residencial de 69 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, en una urbanización con zonas verdes y recreativas.



La compañía y sus áreas de actividad

PRYCONSA, fundada en 1965, es una empresa de referencia en el sector inmobiliario- constructor español. Tiene como objetivo la gestión integral de la producción en sus distintas fases de selección de oferta y compra de terrenos, diseño de proyectos, promoción, venta y entrega de promociones y, por último, mantenimiento y servicio de garantía post- venta.

Su cartera de productos abarca desde las viviendas de primera residencia hasta hoteles, apartahoteles y proyectos turísticos de nivel internacional (Isla Canela, Ayamonte, Huelva), además del mercado terciario de locales, centros comerciales, oficinas y garajes y residencias de la Tercera Edad.

Promociones de viviendas

En la Comunidad de Madrid:

- Residencial **Colmenar Viejo**: viviendas de 2 y 3 dormitorios con piscina, gimnasio, pádel y zonas ajardinadas.
- Residencial **Nuevo Vallecas**: viviendas libres de precio concertado de 1 y 2 dormitorios. Piscina y gimnasio.
- Residencial **Nuevo Coslada**: conjuntos residenciales de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Gimnasio, piscina y zona común privada ajardinada.
- Residencial **La Rambla (Coslada)**: viviendas de 1 y 2 dormitorios con aire acondicionado, piscina climatizada y gimnasio.
- Residencial **Parla**: viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con piscina y gimnasio.
- Residencial **Nuevo Villaverde**: viviendas libres de precio concertado, amuebladas de 1 dormitorio con piscina y gimnasio.
- **Loft Sanchinarro**: despachos profesionales de 67 m². Con aire acondicionado.
- Residencial **Paseo Juan XXIII**: estudios y pisos de 1 dormitorio. Con piscina, pádel, gimnasio y sauna.
- Residencial **Nuevo Villalba**: estudios y pisos de 1 y 2 dormitorios. Con piscina y zona ajardinada.
- Residencial **Ciempozuelos**: chalés y viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con piscina y gimnasio.
- Residencial **Valdemoro (Viviendas VPPL)**: Urbanización privada de protección oficial VPPL formada por viviendas de 2 y 3 dormitorios.
- Residencial **Nuevo Valdemoro**: viviendas de 1 y 2 dormitorios, con piscina, gimnasio y zona de juegos infantiles.

PRYCONSA también comercializa viviendas fuera de la Comunidad de Madrid: Palomares del Río (Sevilla), Valladolid, Palencia y el resort turístico de Isla Canela, en Ayamonte (Huelva)



La compañía y sus áreas de actividad

Reyal Urbis participa en Aquí Tu Casa con un *stand* en el que se ofrece un gran abanico de posibilidades, que harán mucho más flexible la oportunidad de adquirir una casa. Se podrán encontrar algunas viviendas con altos descuentos en nuestra bolsa de oportunidad, habrá la posibilidad de acogerse al alquiler con opción a compra en muchas de nuestras promociones y el 100% de financiación sobre el precio de venta con las principales entidades de crédito, en diferentes promociones.

Y como promoción especial de Aquí Tu Casa aquellos clientes que reserven durante la Feria, podrán beneficiarse de 6.000 € de descuento adicional en su compra.

Promociones de Viviendas

En el Ensanche de Vallecas: Residencial Alcor, Nuevo Valle y los edificios Tamarindos y Descubrimiento. Todos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 144.000€ con trastero incluido, piscina, pista de pádel, sala comunitaria, juegos infantiles, zonas ajardinadas y control de acceso.

Junto a La Vaguada, Residencial Valle de Mena: estudios y viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos y bajos con terraza desde 204.000€ con plaza de garaje y trastero incluido.

En Boadilla del Monte: Residencial Atalaya del Mayorazgo, viviendas de 4 dormitorios desde 460.000€ con 2 plazas de garaje y trastero incluidas, y Residencial Las Villas de la Dehesa, chalets de 5 dormitorios.

En Pozuelo de Alarcón: Residencial Corona de Somosaguas, 138 viviendas desde 347.000€ de 1 a 5 dormitorios, bajos con jardín y áticos dúplex con piscina en el solarium. Garaje y trastero incluidos.

También en la Comunidad de Madrid, destacar Residencial Pravia (Alcalá de Henares): viviendas desde 180.000€ con plaza de garaje y trastero incluido. Y en Villaverde el Edificio Alborán: viviendas desde 152.000€ con trastero incluido.

En Guadalajara, nos encontramos una de nuestras principales ofertas: Ciudad Valdeluz, con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 128.000€.

Para más información: www.reyalurbis.com



La compañía y sus áreas de actividad

Sando es un grupo de empresas multinacional situado entre las primeras compañías del sector de la construcción en España, con presencia en todo el territorio nacional, además de Polonia y Hungría.

Fundada hace más de treinta años, está especializada principalmente en la construcción sostenible de obra civil y edificación. En este periodo ha diversificado su actividad en cinco áreas de negocio: Construcción, Medio Ambiente, Concesiones, Materiales y Suministros e Inmobiliaria.

Esta última división, a través de la empresa **Sando Inmobiliaria**, se encuentra afianzada en los mercados de España y Polonia con proyectos muy competitivos, ejecutados con el sello de calidad y diseño de Sando.

Sando Inmobiliaria fue una de las empresas que organizó la primera feria Madrid Tu Casa y desde entonces ha participado en todas la ediciones. Sando Inmobiliaria acude al evento con cuatro promociones, todas llave en mano, distribuidas en diferentes enclaves de la Comunidad de Madrid.

La oferta de Sando Inmobiliaria se adapta a las necesidades de cada público con viviendas desde 163.000 euros (más IVA) en la promoción de Princesa de Éboli, en Pinto (Vivienda Libre de Precio Concertado).

Promociones de Viviendas

En Madrid capital: En Conde de Casal, el Edificio Casal (1 y 2 dormitorios y áticos, piscina, y sala para gimnasio-fitness). Y en el Ensanche de Vallecas, Los Jardines de Puente de Vallecas (viviendas de 1 dormitorio y áticos de 2, con piscina, zonas infantiles y deportivas).

En La Comunidad de Madrid: En Torrejón de Ardoz, Vistas de Henares, (1 a 3 dormitorios y áticos, con piscinas, pista de padel, zona infantil y sala para gimnasio-fitness). En Pinto, Residencial Princesa de Éboli (viviendas de 1 a 3 dormitorios y bajos de 1 y 2 dormitorios, piscinas y zona de juegos infantiles).



La compañía y sus áreas de actividad

Vallehermoso, filial inmobiliaria del grupo Sacyr Vallehermoso, es el líder español en promoción y venta de vivienda nueva, con presencia en más de 30 provincias, una marca consolidada con más de 50 años de trayectoria, más de 110.000 viviendas vendidas y el mejor nivel técnico.

Promociones de Viviendas

En la Comunidad de Madrid, destacan las siguientes promociones:

- Paseo de los Embajadores I: 61 viviendas con piscina y zonas ajardinadas. Desde 450.000€
- Edificio Antracita: 56 viviendas en el distrito de Arganzuela. C/ Hierro junto a C/ Embajadores. Piscina climatizada y gimnasio. Desde 308.000€
- Atalaya del Planetario: 184 viviendas junto al Planetario y al parque Tierno Galván. Piscina exterior y cubierta, gimnasio, zonas ajardinadas y zona de juegos. Desde 218.000€.
- Residencial Ordicia: 128 viviendas situadas entre la Avda. Rafaela Ibarra y la Avda. de los Poblados. Urbanización con conserjería, puerta automática, piscina y zonas ajardinadas. Desde 173.000€.
- Mirador de Valdebebas: unifamiliares de 4 dormitorios con jardín, piscina, garaje y solarium, situadas junto al Parque de Valdebebas y Campo de las Naciones. Desde 989.000€.
- Residencial Los Tejos: 102 viviendas en el centro de Parla. Piscina y zonas ajardinadas. Último estudio a la venta: 145.200€.
- Edificio Bulevar: 143 viviendas. Urbanización con conserjería, zonas ajardinadas, piscina climatizada y gimnasio con SPA. Piscinas exteriores, pista de pádel y zonas de juegos. Desde 289.000€.
- Jardines del Manzanares: 197 viviendas en urbanización con zonas verdes, piscina, pista de pádel, pista polideportiva, gimnasio y zona de juegos. Junto a la estación de cercanías Villaverde Bajo y a la parada de metro: Ciudad de los Angeles. Desde 155.00€.
- Residencial Las Jaras I: 62 viviendas en Arroyomolinos, con garaje y trastero. Urbanización ajardinada, piscina y pádel. Desde 255.000€.
- Residencial Las Jaras II: 43 unifamiliares en Arroyomolinos, con amplia parcela, en urbanización con pádel. Desde 360.000€.
- Señorío del Pinar 2: 145 viviendas alto standing, junto al Monte del Pilar y RENFE de Majadahonda. Piscina climatizada, piscina exterior, 2 pistas de padel, Spa, gimnasio, zona de juegos con zona de cocina, sala de cine, pista polideportiva y de patinaje. Desde 535.000€.
- Residencial Vivaldi: 27 unifamiliares pareados de 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo, distribuidas en 4 alturas y parcelas individuales a partir de 300 m2. Desde 500.000€.

Teléfono de información: 902242624 info@vallehermoso.es

Web: www.vallehermoso.es